

## SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU

**Krakowska Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze  
POLAN Spółka z o.o.**

**ul. Rydla 53-55, 30-130 Kraków**

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości, który odbędzie się w Krakowie w siedzibie Spółki KHINO POLAN  
w Krakowie przy ul. Rydla 53-55 w sali konferencyjnej.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem budynków o charakterze magazynowo-handlowym, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **1612/5**, położona w mieście Krzeszowice, obręb 0001, w gminie Krzeszowice, w powiecie krakowskim; ujęta w **KW nr KR2K/00035929/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Krowodrzy, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krzeszowicach, pl. Kulczyckiego 1. Powierzchnia działki – **2,4703 ha**.

**Cena wywoławcza 2 222 000,00 netto**

Wadium: 222 200,00 zł, postąpienie: 30 000,00zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2017r o godz.10<sup>00</sup>**

### **Stan prawny nieruchomości:**

Dział III KW zawiera wpisy:

Nieodpłatnie, na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez dz.nr. 1612/5 – szlakiem drożnym zaznaczonym na mapie z projektem podziału nieruchomości stanowiącej załącznik do umowy oznaczonym kolorem czerwonym na rzecz każdorazowych Współwłaścicieli dz.nr 1612/4 obj. KR2K/53838/6.

Nieopłatna, na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez dz. nr. 1612/5(KW KR2K/00035929/9) położoną w Krzeszowicach – istniejącym już szlakiem drożnym – zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do umowy – kolorem czerwonym na rzecz każdorazowych Właścicieli nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 1612/1 (KW KR2K/00029291/2) położoną w Krzeszowicach.

Nieodpłatna, na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez dz. nr. 1612/5 (KW KR2K/00035929/9) położoną w Krzeszowicach – istniejącym już szlakiem drożnym – zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do umowy

– kolorem czerwonym na rzecz każdorazowych Właścicieli nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 1612/2 (KW KR2K/00035323/1) położoną w Krzeszowicach.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszowice uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach nr XXXI/347/2013 z dnia 23.05.2013 roku, działka nr 1612/5 położona w Krzeszowicach, znajduje się :

- w części zachodniej ujęta jest w terenach zieleni urządzonej – pas 15 m wzdłuż rzeki Krzeszówka (symbol planu „ZU”),
- w pozostałej części w terenach zabudowy usługowej (symbol planu U1.1 i U1.2).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/347/2013 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 maja 2013r. ( Dz.U. WM z 4 czerwca 2013r. poz. 3770 ) działka nr 1612/5 położona w Krzeszowicach na obszarze o symbolu U1.1 obejmuje ochroną konserwatorską obiekty lub ich części znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

#### **Lokalizacja:**

Nieruchomość położona jest w mieście Krzeszowice, przy ul. Kościuszki 2b, powiat krakowski, województwo małopolskie.

Wjazd na nieruchomość – z ulicy Kościuszki – droga krajowa nr 79, wewnętrzną drogą asfaltową. Nieruchomość położona w rejonie drogi krajowej – ul. Kościuszki oraz w terenach zabudowy o przeznaczeniu usługowym (sklepy, hurtownie, warsztaty).

#### **Zagospodarowanie działki:**

Działka zabudowana kompleksem budynków o funkcji magazynowo-handlowej z częścią biurową i garażową. Teren działki zagospodarowany i utwardzony – drogi wewnętrzne oraz parkingi wykonane z płyt betonowych oraz z kostki brukowej. Działka ogrodzona murem o wysokości ok. 1,60 m, wewnętrzne ogrodzenie wykonane z siatki stalowej na podmurówce betonowej, wewnętrzne bramy wjazdowe – metalowe, dwuskrzydłowe.

#### **Uzbrojenie działki w instalacje:**

- woda – z wodociągu miejskiego
- energia elektryczna – jedno- i trójfazowa oraz oświetleniowa
- kanalizacja – sieć miejska
- sieć centralnego ogrzewania – z własnej kotłowni węglowej
- sieć telefoniczna

#### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Spółki – ALIOR BANK SA nr 74 2490 0005 0000 4530 9057 8902, najpóźniej **do dnia 29.08.2017r. do godz. 8<sup>00</sup>**
2. Wadium nabywcy, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie. Wadium wpłacone przez oferenta, który odstąpił od przeprowadzenia przetargu lub którego oferta nie zostanie wybrana, zostanie mu zwrócone niezwłocznie w wysokości nominalnej wpłaconej kwoty, bez oprocentowania.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wpłacenia wylicytowanej ceny z uwzględnieniem wniesionego wadium, przy zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu

notarialnego. Umowa sprzedaży zostanie podpisana nie później niż w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie.

5. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Informacje dotyczące przetargu i oferowanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Spółki u Pana mgr inż. Jacka Stawowskiego - tel. (12) 623-38-34 w godz. 7-15.

Prezes Zarządu  
  
Sławomir Rosiek