

## SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU

Krakowska Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze

POLAN Spółka z o.o. w Krakowie,

ul. Rydla 53-55, 30-130 Kraków

## OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości, które odbędzie się w Krakowie

w dniu **8 lutego 2018 roku**, o godz. 10<sup>00</sup>,

w siedzibie Spółki KHiNO POLAN w Krakowie przy ul. Rydla 53-55, w sali konferencyjnej.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącą działkę ewidencyjną nr 1981/2 o powierzchni 0,1000 ha, zabudowaną budynkiem pensjonatowym „MALWA” o powierzchni użytkowej 316,86 m<sup>2</sup>, objętą księgą wieczystą o numerze NS1Z/00010783/3.

Nieruchomość położona jest w Kościelisku przy ul. Nędzy Kubińca 258, w gminie Kościelisko, w powiecie tatrzańskim.

**Cena wywoławcza 1 251 200,00 + VAT**

Wadium: 126 000,00 zł, postąpienie: 13 000,00zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 lutego 2018r o godz.10<sup>00</sup>**

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość położona jest w terenach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko – Uchwała Nr IX/56/03 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23 września 2003r. z późn.zm. Nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M19 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren oznaczony symbolem M19 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo pensjonatową oraz związana z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne, wewnętrzne drogi dojazdowe i towarzyszącą infrastrukturę techniczną.

### **Lokalizacja:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. małopolskim, powiecie tatrzańskim, w gminie Kościelisko, miejscowość Kościelisko, obręb 0401, ul. Nędzy Kubińca 258. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części gminy, w odległości 1 km (w linii prostej) na południe od centrum Kościeliska. Działka ewid. Nr 1981/2 oddalona jest o około 600 m na północ od ul. Strzelców Podhalańskich, stanowiącej fragment drogi powiatowej nr

958. Centrum Zakopanego znajduje się w odległości 4,9 km ( w linii prostej) na północny – wschód od przedmiotowej nieruchomości.

Działka posiada od strony wschodniej bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Nędzy Kubińca, będącej jezdnią asfaltową. W odległości ok. 600 m na południe od nieruchomości, przebiega ul. Strzelców Podhalańskich stanowiąca fragment drogi powiatowej nr 958, umożliwiającą bezpośredni dojazd do Zakopanego. Skomunikowanie Kościeliska z sąsiednimi miejscowościami zapewniają busy prywatnych przewoźników. Najbliższy dworzec autobusowy i kolejowy oddalone są o ok. 6 km na północny – wschód od działki ewid. nr 16981/2, zlokalizowane są w Zakopanem.

**Zagospodarowanie działki:**

Działka ewid. Nr 1981/2 posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pensjonatowym „MALWA”. Teren działki ogrodzony, zagospodarowany drzewami i krzewami ozdobnymi, częściowo utwardzony.

**Uzbrojenie działki w instalacje:**

Na terenie nieruchomości znajdują się urządzenia sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, c.o., a także instalacja odgromowa.

**Konstrukcja budynku:**

- fundamenty betonowe, ściany murowane, stropy żelbetowe, dach drewniany krokwiowo-płatwiowy pokryty blachą, schody żelbetonowe.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Spółki – ALIOR BANK SA nr 74 2490 0005 0000 4530 9057 8902, najpóźniej **do dnia 07.02.2018r. do godz. 8<sup>00</sup>**
2. Wadium nabywcy, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
3. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek 23% VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie. Wadium wpłacone przez oferenta, który odstąpił od przeprowadzenia przetargu lub którego oferta nie zostanie wybrana, zostanie mu zwrócone niezwłocznie w wysokości nominalnej wpłaconej kwoty, bez oprocentowania.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wpłacenia wylicytowanej ceny z uwzględnieniem wniesionego wadium, przy zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Umowa sprzedaży zostanie podpisana nie później niż w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie.
6. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje dotyczące przetargu i oferowanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Spółki - tel. (12) 623-38-31 w godz. 7-15.

Prezes Zarządu  
Sławomir Rosiek