**PlantiCo Zielonki Sp. z o.o. ogłasza w dniu 25.11.2021r.**

**w Zakładzie Hodowlano Nasiennym POLAN w Krakowie przy ul. Rydla 53-55**

**nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż 3 nieruchomości w Igołomi.**

1. Nieruchomość rolna zabudowana magazynem, budynkiem gospodarczym oraz zabytkową stodołą, położona w Igołomi, oznaczona jako działka ewidencyjna o numerze **637/27**, obręb 0002, gmina Igołomia-Wawrzeńczyce o powierzchni **2,1844 ha,** Działka posiada dostęp do drogi gminnej z dwóch stron oraz graniczy z drogą krajową nr 79. Nieruchomość uzbrojona w infrastrukturę techniczną: elektryczną, wodną, kanalizacyjną.

**Godzina rozpoczęcia przetargu: 900**

Cena wywoławcza **1.450.000,00zł.** + VAT, wadium – **145.000,00zł.,** postąpienie – **14.500,00zł.**

1. Nieruchomość rolna zabudowana budynkiem magazynowo- socjalnym oraz zespołem przechowalni z mroźnią, położona w Igołomi, oznaczona jako działka ewidencyjna o numerze **637/29**, obręb 0002, gmina Igołomia-Wawrzeńczyce o powierzchni **0,4120 ha**, Działka posiada dostęp do drogi gminnej oraz uzbrojona jest w infrastrukturę techniczną: elektryczną, wodną, kanalizacyjną.

**Godzina rozpoczęcia przetargu: 1100**

Cena wywoławcza **1.750.000,00zł.** + VAT, wadium – **175.000,00zł.,** postąpienie – **17.500,00zł.**

1. Nieruchomość rolna na której usytuowane są szopy oraz wiaty, położona w Igołomi, oznaczona jako działka ewidencyjna o numerze **637/31,** obręb 0002, gmina Igołomia-Wawrzeńczyce o powierzchni **0,4551 ha** Działka posiada dostęp do drogi gminnej oraz uzbrojona jest w infrastrukturę techniczną: elektryczną, wodną, kanalizacyjną.

**Godzina rozpoczęcia przetargu: 1300**

Cena wywoławcza **250.000,00zł**. + VAT, wadium – **25.000,00zł.,** postąpienie – **2.500,00zł.**

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Krakowie prowadzi księgę wieczystą nr **KR1H/00022146/2**.

Zgodnie z Uchwałą XXXIX/324/2014 Rady Gminy Igołomia Wawrzeńczyce z dnia 27.06.2014r. przedmiotowe działki znajdują się na terenach oznaczonych jako MR – tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

*Na dzień ogłoszenia przetargu do ceny wywoławczej, wadium i postąpienia należy doliczyć podatek VAT w stawce 23% z zastrzeżeniem, że*

1. *do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązek jego naliczenia wystąpi w dacie sprzedaży nieruchomości zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania aktu notarialnego;*
2. *w przypadku nabywcy będącego czynnym płatnikiem podatku VAT, sprzedający czyli PlantiCo jak i nabywca, złożą wspólne oświadczenie organowi skarbowemu o wyborze opodatkowania stawką VAT w wysokości 23%.*

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w w/w kwocie w terminie do dnia **24.11.2021r**. na konto: **PlantiCo Zielonki Sp. z o.o., WBS O/Stare Babice** **30 8015 0004 3006 7191 2030 0002** W tytule należy bezwzględnie podać numer działki**,** której wpłata dotyczy.
2. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie przystąpi do licytacji lub nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą przepada na rzecz Spółki.
3. Wszyscy przystępujący do przetargu zobowiązani są do wylegitymowania się dowodem wpłaty wadium przed przystąpieniem do licytacji. W stosunku do nabywcy, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie odstąpienia od nabycia lub uchylania się od nabycia przez wygrywającego przetarg, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na podane przez nich konto w następnym dniu po przetargu.
4. Wadium zostanie zwrócone oferentowi, który wygrał przetarg, jeżeli Spółka nie uzyska zgody na sprzedaż, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.
5. Należność za wylicytowaną nieruchomość w całości musi być wpłacona przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
6. Spółka informuje, że prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia przetargowego przysługuje

- na podstawie art. 30a Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. /Dz.U. z 2017 poz. 1529 z późn. zmianami/ o Krajowym Zasobie Nieruchomości, Krajowemu Zasobowi Nieruchomości;

- przy nabyciu gruntów o pow. do 1ha na podst. art. 3 ust. 4. Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 /Dz.U. z 2020r. poz. 1665/ o kształtowaniu ustroju rolnego z zastrzeżeniem art. 3. Ust. 7 Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

1. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić, pod rygorem utraty wadium, po spełnieniu wymogów określonych w Ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
2. Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z organizatorem przetargu.
3. Szczegółowe warunki przetargu i *Regulamin zbywania nieruchomości i ruchomości w PlantiCo Zielonki Sp. z o.o.* dostępne są na stronach internetowych [www.nasiona.pl](http://www.nasiona.pl) [www.plantico.pl](http://www.plantico.pl) [www.nasiona-warzyw.pl](http://www.nasiona-warzyw.pl/) Informacje dotyczące przetargu i oferowanej nieruchomości można uzyskać pod nr. tel. (12) 623-38-31 w godz. 7-15.
4. Spółka może odwołać lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny oraz zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przetargu.

*Osoba będąca rolnikiem indywidualnym może nabyć w postępowaniu przetargowym nieruchomości gruntowe o powierzchni do 1 ha bez zgody Dyrektora Generalnego KOWR po spełnieniu warunków wymienionych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2020.1655 t.j.)*

*Osoba niebędąca rolnikiem indywidualnym może nabyć w postępowaniu przetargowym nieruchomości gruntowe powyżej 1 ha, jednak po zakończonym przetargu Spółka PlantiCo Zielonki Sp. z o.o. razem z nabywcą zwrócą się do Dyrektora Generalnego KOWR o wyrażenie zgody w drodze decyzji administracyjnej na zakup gruntów rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. (DzU.2020.1655 t.j.)*

*Jeżeli osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym uzyska zgodę Dyrektora Generalnego KOWR na zakup nieruchomości rolnej musi się zobowiązać do prowadzenia działalności rolniczej na nabywanej nieruchomości przez okres przynajmniej 5lat (w przypadku osoby fizycznej samodzielnie prowadzić gospodarstwo osobiście) oraz, że w okresie tym nieruchomość nabyta nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.*