



PlantiCo - Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze Zielonki Sp. z o.o.
Zielonki-Parcela, ul. Parkowa 1A, 05 - 082 Stare Babice tel. 22 722 90 66, www.plantico.pl

PlantiCo Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze Zielonki Sp. z o.o.
ogłasza na dzień 22.01.2025 r. o godzinie 10:00
w siedzibie Zakładu Hodowlano Nasiennego POLAN
ul. Rydla 53-55 30-130 Kraków
nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej

Nieruchomość rolna niezabudowana złożona z 3 działek o numerach ewidencyjnych **325/26, 325/27, 325/29** o łącznej powierzchni **32.908 m²**, tworzących całość funkcjonalno-gospodarczą.

Nieruchomość położona jest w Krakowie obręb 0004 Nowa Huta w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Gustawa Morcinka i Stary Gościniec.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00364872/7.

Na dzień publikacji ogłoszenia dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość, brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa działki położone są na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usług

Teren działek objęty jest Warunkami Zabudowy: Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz w zabudowie bliźniaczej z garażami wbudowanymi wraz z infrastrukturą techniczną, w tym drogą wewnętrzną, rozbudową sieci wod.-kan., gazowej oraz sieci energii elektrycznej na dz. 325/26, 325/27, 325/29 obręb 4 Nowa Huta przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Gustawa Morcinka)

Spółka w dniach od 04.10.2024 do 08.11.2024 r. zamieściła na portalu e-rolnik zamiar sprzedaży ww. nieruchomości, nie została złożona żadna oferta zakupu spełniająca warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Cena wywoławcza wynosi **12.300.000,00, - zł.** netto (dwanaście milionów trzysta tysięcy złotych) **wadium – 1.230.000,00- zł., postąpienie – 120.000, - zł.**, plus podatek VAT określony przepisami w dniu transakcji.

Osoba będąca rolnikiem może nabyć w postępowaniu przetargowym nieruchomości rolne powyżej 1ha bez zgody Dyrektora Generalnego KOWR po spełnieniu warunków wymienionych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

Osoba nie będąca rolnikiem może nabyć w postępowaniu przetargowym nieruchomości rolne powyżej 1ha, jednak po zakończonym przetargu Spółka razem z nabywcą zwrócić się do Dyrektora Generalnego KOWR o wyrażenie zgody w drodze decyzji administracyjnej na zakup gruntów rolnych. Jeżeli osoba nie będąca rolnikiem uzyska zgodę Dyrektora Generalnego KOWR na zakup nieruchomości rolnej, musi się zobowiązać do prowadzenia działalności rolniczej na nabywanej nieruchomości przez okres przynajmniej 5 lat.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w w/w kwocie w terminie do dnia **21.01.2025 r.** na konto: **PlantiCo Zielonki Sp. z o.o., WBS O/Stare Babice 30 8015 0004 3006 7191 2030 0002**
2. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie przystąpi do licytacji lub nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą przepada na rzecz Spółki.
3. Wszyscy przystępujący do przetargu zobowiązani są do wylegitymowania się dowodem wpłaty wadium przed przystąpieniem do licytacji. W stosunku do nabywcy, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. W razie odstąpienia od nabycia lub uchylania się od nabycia przez wygrywającego przetarg, wpłacone wadium przepada na rzecz Spółki niezależnie od odpowiedzialności odszkodowawczej wygrywającego przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na podane przez nich konto w następnym dniu roboczym po przetargu.
4. Wadium zostanie zwrócone oferentowi, który wygrał przetarg, jeżeli Spółka nie uzyska zgody na sprzedaż, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.
5. Należność za wylicytowaną nieruchomość w całości musi być wpłacona przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
6. Spółka informuje, że prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia przetargowego przysługuje:
 - a. na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Krajowemu Ośrodkowi Wspierania Rolnictwa;
 - b. na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości - Krajowemu Zasobowi Nieruchomości.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić, pod rygorem utraty wadium, po spełnieniu wymogów określonych w Ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

8. Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z organizatorem przetargu.
9. Szczegółowe warunki przetargu i *Regulamin zbywania nieruchomości i ruchomości w PlantiCo Zielonki Sp. z o.o.* dostępne są na stronach internetowych www.nasiona.pl www.plantico.pl www.nasiona-warzyw.pl Informacje dotyczące przetargu i oferowanej nieruchomości można uzyskać pod nr. tel. 12 623 38 31 w godz. 8-14
10. Spółka może odwołać lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny w każdym czasie oraz zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przetargu.