



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BP-05.6727.4382.2025.KKU

Kraków, 19.12.2025 r.

ZAŚWIADCZENIE

o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpoznaniu wniosku:

- PLANTICO - HODOWLA I NASIENNICTWO OGRODNICZE ZIELONKI sp. z o.o., Zielonki – Parcela ul. Parkowa 1A, 05-082 Babice, reprezentowanej przez Pana Dariusza Molaka i Pana Adama Struziaka,
- z dnia: 17.12.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.12.2025 r.),
- dotyczącego wydania zaświadczenia o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 473/87 obr. 3 Nowa Huta, położonej przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie, wg stanu na dzień złożenia wniosku

zaświadcza się, że:

działka nr **473/87 obr. 3** jednostka ewidencyjna **Nowa Huta** podlega ustaleniom:

- obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Kantorowicka - Niebyła**”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXX/1008/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 8 kwietnia 2013 r., poz. 2745) i znajduje się obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - **MW/U.2** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - **MW.1** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - **KDL.2** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Kantorowice**”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/556/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2025 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 maja 2025 r., poz. 2895) i znajduje się obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **U.1** – teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

Uwaga

Uwaga: Pełną informację na temat ustaleń planu, w przedmiocie określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, można uzyskać w trybie przepisów art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.), poprzez wystąpienie do Wydziału Planowania Przestrzennego o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <http://www.bip.krakow.pl/> w kolejnych zakładkach: STRATEGIE, POLITYKI, PROGRAMY → PLANOWANIE PRZESTRZENNE → PLANY OBOWIĄZUJĄCE.

Informacje dotyczące statusu planistycznego działek można również pozyskać z portalu Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej dostępnego pod adresem: <https://msip.krakow.pl/>, w bloku tematycznym pn. Mapa dla architektów i planistów.

Opłata skarbową: 17.00 zł

Niniejsze zaświadczenie wydaje się do celów notarialnych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Wadowski
Kierownik Pracowni
Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. PLANTICO - HODOWLA I NASIENNICTWO OGRODNICZE ZIELONKI sp. z o.o., Zielonki – Parcela ul. Parkowa 1A, 05-082 Babice;
2. Aa