

UMOWA

zawarta w Zielonki Parcela dnia [] pomiędzy:

PlantiCo - Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze Zielonki Sp. z o.o., z siedzibą w Zielonkach Parceli, ul. Parkowa 1a, 05-082 Stare Babice zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000036476, wysokość kapitału zakładowego 93.619.100,00 zł, Regon 010118053, NIP 5270206062, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS przez dwóch członków Zarządu: Dariusz Molak – Prezes Zarządu, Adam Mazurkiewicz – Wiceprezesa Zarządu, Adam Struziak, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

..... zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

PREAMBUŁA

Zamawiający realizuje zadanie pod nazwą: „Wykonanie prac remontowych polegających na malowaniu pomieszczeń socjalnych w Magazynie Hodowlanym w Zakładzie Hodowlano Nasiennym POLAN w Raciborowicach”, (zwane dalej „Zadaniem”).

Prace remontowe będą wykonywane w budynku zlokalizowanym na działce nr. ew.: 353/71, obręb Raciborowice, przy ul. Wawelskiej 32 w Raciborowicach (32-091 Michałowice)

W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy pełni Pan Leszek Róg; (zwany dalej „Kierownikiem”)

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „*Wykonanie prac remontowych polegających na malowaniu pomieszczeń socjalnych w Magazynie Hodowlanym w Zakładzie Hodowlano Nasiennym POLAN w Raciborowicach*”, zgodnie z opisem (Załącznik nr 2 do umowy), w tym wykonać niezbędne roboty budowlane i montażowe wraz z pracami towarzyszącymi z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę („**Roboty**”) oraz oddać Obiekt Zamawiającemu i usunąć wady stwierdzone w okresie gwarancji jakości i rękojmi w zamian za uzgodnione wynagrodzenie („**Przedmiot Umowy**”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
3. Wykonawca oświadcza, że:

Wzór umowy

- 1) Zapoznał wszystkich pracowników wyznaczonych do wykonywania robót w ramach realizacji Zadania z dokumentem zasadami BHP stosowane podczas realizacji Kontraktów, zasadami zapewnienia jakości, bezpieczeństwa oraz ochrony zdrowia i zobowiązał pracowników do ich stosowania;
- 2) Przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem realizacji robót i otrzymał od Zamawiającego dane i dokumentację;

§ 2.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, lokalnymi uwarunkowaniami dla lokalizacji oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac budowlano-montażowych.
2. Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo, wykwalifikowany personel techniczny i siłę roboczą, materiały, urządzenia oraz sprzęt, a także inne przedmioty natury tymczasowej, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad w zakresie określonym w umowie.
3. W razie wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych wykraczających poza zakres wskazany w § 1 ust. 1 i ust. 2 Umowy, Wykonawca wykona roboty dodatkowe po uprzednim uzgodnieniu między Stronami zakresu robót, terminu ich wykonania oraz dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy, co wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie terenu budowy wolnego od praw osób trzecich w zakresie umożliwiającym swobodne prowadzenie Robót oraz organizację zaplecza budowy,
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia umownego na zasadach określonych w Umowie,
- 3) ścisła współpraca z Wykonawcą przy realizacji Umowy, w tym niezwłocznego wyjaśniania i usuwania rozbieżności wynikających z treści Dokumentacji Projektowej, wskazanej w § 1 Umowy,
- 4) zatwierdzanie raportów procentowego zaawansowania Robót oraz przystąpienie niezwłocznie do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 4.

TEREN BUDOWY

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowany jest teren budowy i nieruchomość ta wolna jest od praw osób trzecich lub innych obciążeń.
2. Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 (trzech) dni od podpisania niniejszej Umowy.
3. Teren budowy zapewniany przez Inwestora obejmować będzie obszar niezbędny do prowadzenia robót wraz z miejscem pod zaplecze placu budowy.
4. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni urządzenia zaplecza technicznego budowy w miejscu udostępnionym przez Zamawiającego
5. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu wykonywania Robót i następnie w trakcie usuwania wad zapewnić bezpieczeństwo wszystkim osobom przebywającym na terenie budowy, oraz utrzymywać teren budowy w odpowiednim porządku.

§ 5.

TERMINY UMOWNE

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na:
 - 1) rozpoczęcie Robót
 - 2) zakończenie Robót
2. Termin zakończenia Robót może ulec przedłużeniu, w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie Robót, w tym w szczególności:
 - 1) zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub gruntowych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację Przedmiotu Umowy, przy czym przez powyższe rozumie się między innymi spadek temperatury poniżej -5 stopni Celsjusza, pomiar o godz. 7:00 na terenie budowy, silne, utrzymujące się przez co najmniej 2 (dwa) dni opady atmosferyczne,
 - 2) zmiany ilości, charakteru, standardu wykonania części lub całości Robót lub zlecenia robót dodatkowych i/lub zamiennych, których łączny zakres lub wartość przekracza odpowiednio 5% (pięć procent) zakresu Przedmiotem Umowy lub Wynagrodzenia Umownego, lub
 - 3) wystąpienia zdarzeń siły wyższej - pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją zdarzenia powstałe po podpisaniu niniejszej Umowy, na zaistnienie których nie mają wpływu i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej

staranności takie jak: strajk, wojny, zamieszki, embargo, stany nadzwyczajne, epidemie, powodzie, pożary, trzęsienia ziemi i inne poważne katastrofy – mające bezpośredni i wyłączny wpływ na niemożliwość lub ograniczoną możliwość wykonania zobowiązań umownych przez którąkolwiek Stron. Po ustaniu Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy.

- 4) opóźnienia, przeszkody, zawieszenia lub zakazu spowodowanego przez Zamawiającego lub za które jest on odpowiedzialny.
3. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Strony niezwłocznie uzgodnią ich wpływ na terminy realizacji Przedmiotu Umowy oraz ustalą okres przedłużenia terminu zakończenia Robót lub ich części, co będzie potwierdzone stosownym aneksem do Umowy.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może podzlecić część robót do wykonania podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za swoich Podwykonawców tak jak za swoje działanie.
3. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:plus należny zgodnie z obowiązującymi w dacie wystawienia faktury stawkami podatku VAT („**Wynagrodzenie Umowne**”).

§ 8.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Umowne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy rozliczane będzie:
 - 1) fakturą zaliczkową w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, tj. na kwotę+ VAT, po podpisaniu umowy przez obie strony
 - 2) fakturą końcową - wystawioną po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Robót bez uwag Zamawiającego i przekazaniu Obiektu Zamawiającemu

Wzór umowy

4. Zamawiający ureguluje prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę końcową w terminie 14 (czternastu dni) dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu
5. Płatność będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności faktur, Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek w wysokości ustawowej od wartości kwoty należnej, a nie zapłaconej w terminie.

§ 9.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji jakości rękojmi za wady wykonanego Przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego i wynosi odpowiednio:
 - 1) roboty budowlane i montażowe - 36 (trzydzieści sześć) miesięcy;
 - 2) urządzenia i materiały - zgodnie z okresem i warunkami gwarancji ich producenta, nie krócej jednak niż 24 (dwadzieścia cztery) miesięcy od daty uruchomienia ich na Obiekcie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i dokonywania napraw zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty pisemnego zawiadomienia, chyba, że Strony ustalą inaczej lub dochowanie terminu 14-dniowego nie będzie możliwe z uwagi na zakres wad i stosowaną technologię.
4. Gwarancja jakości nie obejmuje wad powstałych z przyczyn zewnętrznych, przez które rozumie się w szczególności: nieumiejętną lub niezgodną z warunkami użytkowania Obiektu eksploatację, zdarzenia losowe, uszkodzenie przez osoby trzecie, samowolne przeróbki, brak lub nienależyte wykonywanie przeglądów i czynności serwisowych, naturalne zużycie.

§10

ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru końcowego przedmiotu umowy jest całość prac, obejmująca wszystkie roboty wykonane dla Zamawiającego, przez Wykonawcę jak i jego Podwykonawców oraz Poddostawców.
2. Odbiory techniczne odbywać się będą zgodnie z wymogami Dokumentów Umownych oraz obowiązujących przepisów w n/w terminach:

Wzór umowy

3. Gotowość do odbioru końcowego wszystkich robót lub etapu robót i czynności objętych przedmiotem umowy zostanie zgłoszona pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed datą zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy. Do powyższego zgłoszenia Wykonawca zobowiązany będzie załączyć w ustalonej przez Zamawiającego formie informację o planowanym do odbioru końcowego zakresie robót i ich wartości. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w dniu wystawienia przez Inżyniera bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego
4. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku realizacji prac, czynności odbioru końcowego, lub w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady w zakresie robót stanowiących przedmiot umowy:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin;
 - 2) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) Jeżeli wady umożliwiają Zamawiającemu użytkowanie zadania zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b) Jeżeli wady wynikające z działań Wykonawcy, uniemożliwiają użytkowanie zrealizowanych przez Wykonawcę Robót zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania wadliwych robót po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i ewentualnych odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie lub też odstąpić od umowy lub jej części.

§ 11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on otwarcie likwidacji i/lub rozwiązanie firmy;
 - 2) Gdy Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 10 dni, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7 - dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości;

Wzór umowy

2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy powyżej 21 (dwudziestu jeden) dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty, nie reguluje należnych płatności w ciągu kolejnych 7 (siedmiu) dni licząc od dnia wezwania;
 - 2) stan siły wyższej będzie trwał nieprzerwanie przez co najmniej 30 dni,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie, w terminie do 60-ciu (sześćdziesiąt) dni od powzięcia wiedzy o okoliczności uzasadniającej takie odstąpienie.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace dotychczas wykonane, po ich odebraniu przez Zamawiającego bez uwag;
 - 2) Zamawiający zwróci GW kwoty zapłacone za zamówione przez GW dla Robót urządzenia i materiały, które zostały dostarczone na plac budowy lub których dostawę Wykonawca zobowiązany jest przyjąć – po otrzymaniu tych materiałów i urządzeń przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelkie wydatki i koszty, które Zamawiający poniesie w celu ukończenia Przedmiotu Umowy.

§ 12.

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) za niedotrzymanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy daty zakończenia Robót określonej w § 5 ust. 1 pkt.2) - w wysokości 0,5% Wynagrodzenia Umownego (netto) za każdy dzień opóźnienia jaki upłynie między umownym a faktycznym terminem zakończenia Robót;
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji jakości za wady – w wysokości 0,5%

Wzór umowy

wartości wadliwego elementu za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.

- 3) Za rozwiązanie/odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności, z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, ustalonego w § 7 ust.1.
- 4) Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

§ 13.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że w zakresie prowadzonych przez siebie działalności są odrębnymi administratorami danych osobowych pracowników, osób wskazanych do współpracy w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Do udostępnienia danych osobowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dochodzi na podstawie art.6 ust. 1 lit. f (prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora lub stronę trzecią) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/6769 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”). Prawnie uzasadnionym interesem administratora jest prawidłowa realizacja niniejszej umowy.
3. Strony oświadczają, że w związku z przetwarzaniem przez nie danych osobowych wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, o których mowa w art.32 RODO, aby zapewnić odpowiedni stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia ochrony danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że każda z nich jest odpowiedzialna niezależnie za realizację praw podmiotów danych określonych w art. 12-23 RODO w odniesieniu do danych osobowych, dla których jest administratorem.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do realizacji obowiązku informacyjnego wobec swoich pracowników lub osób wskazanych do współpracy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 14.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, z wykonanej dokumentacji projektowej, technicznej i powykonawczej oraz z innych utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej

Wzór umowy

Umowy. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu

2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji powykonawczej, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono: sprzedaży lub użyczenia oryginału dokumentacji powykonawczej albo egzemplarzy, na których dokumentację powykonawczą utrwalono, w całości lub dowolnej części, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych – w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach,
 - c) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzanie dokumentacji w formie PDF lub innych formatów, a także jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - e) korzystania na własny użytek,
 - f) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
 - g) udzielenia licencji, sublicencji.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w utworach, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozporządzania nabytymi autorskimi prawami majątkowymi, w tym na rzecz osób trzecich.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz własności nośników.

6. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.

§ 15.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania, tak w okresie obowiązywania Umowy, jak również przez 5 lat po jej zakończeniu, tajemnicy co do wszystkich informacji pozyskanych przy wykonywaniu niniejszej Umowy, a w szczególności informacji prawnie chronionych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się ponadto do chronienia wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, nie ujętych w publicznych rejestrach ani znanych publicznie (a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszania zasad poufności) – w szczególności dotyczy to informacji finansowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych i prawnych oraz wszelkich informacji dotyczących stosunków pomiędzy Stronami a także wszelkich informacji uzyskanych przez Stronę w związku lub przy okazji podjęcia i wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy („Informacje poufne”).
3. Postanowienia o poufności, zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla żadnej ze Stron w ujawnianiu Informacji poufnych, które zostały zaaprobowane na piśmie przez drugą Stronę jako informacje, które mogą zostać ujawnione lub należą do informacji powszechnie znanych.
4. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu odpowiedzialność każdej ze Stron ograniczona jest do wysokości szkody rzeczywistej.

§16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się przede wszystkim do podjęcia prób jego ugodowego rozstrzygnięcia. W przypadku braku porozumienia, właściwym dla rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej - aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących jej wierzytelności na rzecz

Wzór umowy

osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony udzielonej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy (w tym wierzytelności przyszłych) na rzecz banku udzielającego Wykonawcy finansowania kosztów realizacji budowy. Strony wyrażają zgodę na dokonanie przez Wykonawcę opisanego wyżej przelewu wierzytelności.

4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym zwłaszcza kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
5. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) identycznie brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca