Załącznik nr 2 – WZÓR UMOWY

UMOWA NA ROZBIÓRKĘ BUDYNKU

Zawarta w dniu ……. roku Zielonkach

pomiędzy:

Zamawiającym

Spółką: PlantiCo Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze Zielonki Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonkach Parceli ul. Parkowa 1A 05-082 Stare Babice wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000036476, NIP: 527-020-60-62, REGON: 010118053, o kapitale zakładowym w wysokości 93 619 100,00 PLN, reprezentowaną przez:

Dariusza Molaka – Prezesa Zarządu

Adama Mazurkiewicza/Adama Struziaka – Wiceprezesa Zarządu

a Wykonawcą:

……..

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
   Rozbiórkę obudowanych silosów zlokalizowanych w Zakładzie Spółki w Krzczonowie.
   Krzczonów 104 28-520 Opatowiec, działka 720/1
   Zgodnie z przesłaną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy
2. W zakres rozbiórki wchodzi:
   1) wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dot. planowanej inwestycji wraz z pozyskaniem wszelkich wymaganych dokumentów
   2) uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę w imieniu inwestora
   3) przygotowanie i zabezpieczenie terenu przed rozpoczęciem prac
   4) odłączenie instalacji elektrycznych oraz zabezpieczenie tych instalacji
   5) usunięcie pokrycia dachowego, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
   6) rozbiórka stropów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych, rozbiórka murów i słupów w budynkach
   7) rozbiórka podłoża z betonu
   8) rozbiórka ław fundamentowych

9) przejęcie obowiązku dot. odpadów i przekazanie ich do utylizacji zgodnie z przepisami prawa
10) odpowiednia utylizacja wszelkich materiałów powstałych z rozbiórki zgodnie z przepisami prawa
11) roboty ziemne – wyrównanie terenu
12) uporządkowanie i oczyszczenie terenów przylegających do obiektu przewidzianego do wyburzenia
13) zgłoszenie zakończenia robót budowlanych i rozbiórkowych

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, że zna warunki i sposób wykonania prac objętych Umową, nie wnosi żadnych zastrzeżeń i przyjmuje z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
5. Umowa obejmuje wszelkie prace niezbędne do realizacji zadania.
6. Wykonawca, na własne ryzyko, koszt i odpowiedzialność może podzlecić część robót do wykonania podwykonawcom.
7. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za swoich Podwykonawców tak jak za swoje działanie.
8. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności
9. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej na kwotę nie mniejszą od ceny oferty i zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy.

§2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie nie później niż do dnia ……...
2. Termin zakończenia robót Strony ustalają na dzień pisemnego (dostarczonego osobiście lub mailowo) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót pod warunkiem braku istotnych wad.

§3

Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie Wykonawcy informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
2. udostępnienie miejsca robót.
3. odebranie przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich zgłoszenia do odbioru.
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) przejęcie od Zamawiającego terenu robót
   2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
   3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki oraz w razie potrzeby wykonanie dodatkowego ogrodzenie przed dostępem osób trzecich.
   4) utylizacja, wywózka na bieżąco materiałów rozbiórkowych i odpadów, zgodnie z przebiegiem robót. Materiały odzyskane podczas robót np. złom i drewno, stają się własnością wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać je firmom specjalistycznym posiadającym zezwolenia na odbiór odpadów. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia
   5) uporządkowanie i oczyszczenie terenów przylegających do obiektów przewidzianych do wyburzenia
   6) terminowe wykonania przedmiotu umowy,
   7) przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
   8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, p.poż jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mających związek z

prowadzonymi robotami, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym będą prowadzone prace,

9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami a także ruchem pojazdów,
10) wyrównania ewentualnych szkód użytkownikom sąsiednich posesji.
11) usunięcie wszelkich usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony wyznaczony przez Zamawiającego,

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo oraz wszelkie zasady BHP w miejscu rozbiórki.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót, oraz warunkami realizacji zamówienia, uznaje je za wystraczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§5

Wynagrodzenie

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **……. netto** (słownie:……. zł 00/100).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony umowy protokół końcowy odbioru robót bez uwag Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że jest zainteresowany zakupem pozyskanego w trakcie rozbiórki złomu, na co Zamawiający wyraża zgodę. Cena za 1kg złomu zostanie ustalone w trakcie realizacji umowy na drodze negocjacji. Zapłata za pozyskany złom zostanie dokonana przez Wykonawcę w terminie i na rachunek wskazany na fakturze VAT wystawionej przez Zamawiającego

§6

Odbiór robót

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót.

2. Zamawiający ustali datę odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru.
3. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które dają się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych Zamawiający może odstąpić od Umowy, co skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej o której mowa w § 8ust. 1 pkt b.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

   Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, gdy:

   a) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego mailowo na adres: .....

   b) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową pomimo wezwania mailowo na adres ..... do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu i odstąpieniu od umowy, Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, że z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł on spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
   3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia i materiały własne.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
   1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
   2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową licząc jako pierwszy dzień …….. r. w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1
   3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze liczonej od dnia następnego po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1.
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§9

Zmiana umowy

1. Strony umowy dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku:
   1) zaistnienia siły wyższej (wojna, strajki) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawierania umowy, a mającej wpływ na realizacje robót,
   2) wystąpienia przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
2. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że w zakresie prowadzonych przez siebie działalności są odrębnymi administratorami danych osobowych pracowników, osób wskazanych do współpracy w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Do udostępnienia danych osobowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dochodzi na podstawie art.6 ust. 1 lit. f (prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora lub stronę trzecią) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/6769 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”). Prawnie uzasadnionym interesem administratora jest prawidłowa realizacja niniejszej umowy.
3. Strony oświadczają, że w związku z przetwarzaniem przez nie danych osobowych wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, o których mowa w art.32 RODO, aby zapewnić odpowiedni stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia ochrony danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że każda z nich jest odpowiedzialna niezależnie za realizację praw podmiotów danych określonych w art. 12-23 RODO w odniesieniu do danych osobowych, dla których jest administratorem.

5. Strony zobowiązują się wzajemnie do realizacji obowiązku informacyjnego wobec swoich pracowników lub osób wskazanych do współpracy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 11

Przedstawiciele

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jest .....
2. Upoważniony do protokolarnego odbioru robót jest .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacja umowy, w tym upoważnionym do protokolarnego przekazania robót jest: .....

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. Niniejsza umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający **Wykonawca**